

**T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI**

## **HARİTA-TAPU-KADASTRO**

**TESCİLE KONU OLMAYAN TALEBE  
BAĞLI İŞLEMLER  
581MSP130**

**Ankara, 2011**

- Bu modül, mesleki ve teknik eğitim okul/kurumlarında uygulanan Çerçeve Öğretim Programlarında yer alan yeterlikleri kazandırmaya yönelik olarak öğrencilere rehberlik etmek amacıyla hazırlanmış bireysel öğrenme materyalidir.
- Millî Eğitim Bakanlığınca ücretsiz olarak verilmiştir.
- **PARA İLE SATILMAZ.**

# İÇİNDEKİLER

AÇIKLAMALAR .....	ii
GİRİŞ .....	1
ÖĞRENME FAALİYETİ-1 .....	3
1. HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ.....	3
1.1. Başvuruda Bulunacak Belgeler.....	3
1.2. Plan Örneğinin Çıkarılması.....	3
UYGULAMA FAALİYETİ .....	8
ÖLÇME DEĞERLENDİRME.....	10
2. PARSELİ YERİNDE GÖSTERMEK.....	11
2.1. Başvuru Belgeleri.....	11
2.2. Parseli Yerinde Gösterme İşlemi .....	11
2.3. Yer Gösterme Krokinin Düzenlenmesi .....	12
UYGULAMA FAALİYETİ .....	16
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME .....	18
ÖĞRENME FAALİYETİ-3 .....	19
3. APLİKASYON .....	19
3.1. İstenen Belge ve Bilgiler.....	21
3.2. İzlenecek Yol .....	21
3.3. Aplikasyonda Genel Kurallar.....	24
3.4. Grafik Paftalarda Aplikasyon.....	25
3.5. Klasik Paftalarda Aplikasyon.....	25
3.6. Fotogrametrik Paftalarda Aplikasyon .....	26
3.7. Sayısal Paftalarda Aplikasyon .....	26
UYGULAMA FAALİYETİ .....	30
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME .....	32
MODÜL DEĞERLENDİRME .....	33
CEVAP ANAHTARLARI.....	37
KAYNAKÇA .....	38

# AÇIKLAMALAR

<b>KOD</b>	<b>581MSP130</b>
<b>ALAN</b>	<b>Harita-Tapu-Kadastro</b>
<b>DAL/MESLEK</b>	<b>Kadaströculuk</b>
<b>MODÜLÜN ADI</b>	<b>Tescile Konu Olmayan Talebe Bağlı İşlemler</b>
<b>MODÜLÜN TANIMI</b>	Bu modül, tescile konu olmayan talebe bağlı işlemleri yapma becerilerinin kazandırıldığı öğrenme materyalidir.
<b>SÜRE</b>	40/32
<b>ÖN KOŞUL</b>	
<b>YETERLİK</b>	Tescile konu olmayan talebe bağlı işlemleri yapabilmek
<b>MODÜLÜN AMACI</b>	<p><b>Genel Amaç</b> Arazi ve sınıf ortamında gerekli araç gereç sağlandığında TKGM Fen Dairesi Başkanlığına bağlı genelgeye uygun olarak tescile konu olmayan talebe bağlı işlemleri yapabileceksiniz.</p> <p><b>Amaçlar</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. TKGM Fen Dairesi Başkanlığına bağlı genelge ve Harçlar Yasası'na uygun olarak harita plan örneği ile ilgili işlemleri yapabileceksiniz.</li><li>2. TKGM Fen Dairesi Başkanlığına bağlı genelgeye uygun olarak parseli yerinde gösterme ile ilgili teknik çalışmaları yapabileceksiniz.</li><li>3. TKGM Fen Dairesi Başkanlığına bağlı genelge ve Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak aplikasyon ile ilgili işlemleri yapabileceksiniz.</li></ol>
<b>EĞİTİM ÖĞRETİM ORTAMLARI VE DONANIMLARI</b>	<p><b>Ortam:</b> Sınıf, arazi</p> <p><b>Donanım:</b> kurşun kalem, silgi, cetvel, gönye, prizma, A3-A4 kâğıt, bilgisayar, harita paket programı, fonksiyonlu hesap makinesi, elektronik ölçme aleti, reflektör, GPS, arazi botu, arazi gözlüğü, baret, çelik şerit metre, şakül, jalon, jalon sehпасı, minkale (açıölçer)</p>
<b>ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME</b>	Modül içinde yer alan her öğrenme faaliyetinden sonra verilen ölçme araçları ile kendinizi değerlendireceksiniz. Öğretmen modül sonunda ölçme aracı (çoktan seçmeli test, doğru-yanlış testi, boşluk doldurma, eşleştirme vb.) kullanarak modül uygulamaları ile kazandığınız bilgi ve becerileri ölçerek sizi değerlendirecektir.

# GİRİŞ

## Sevgili Öğrenci,

Kadastro paftaları ve tüm diğer fenni belgeler, tapu sicilinin dayanağını teşkil eder. Bütün bunlar tapulama ve kadastro çalışmaları sonucu oluşturulur. Günümüzde çalışmalar, Kadastro Yasası'na göre hızlı ve güvenilir bir şekilde sürmekte ve taşınmazlar haritalara bağlanmaktadır. Kadastro çalışmaları sonucu teknik usullere göre gayrimenkullerin şekillerinin gösterildiği haritalara pafta, bu haritalarda yer alan her bir gayrimenkule ise parsel adı verilir. Gerek pafta gerekse parsel kadastro çalışmalarının ana unsurlarındandır.

Kadastro müdürlükleri tarafından ilgilinin ya da resmî kurumların talepleri sonucu bazı işlemler yapılır. Bunlardan harita (plan) örneği, parseli yerinde göstermek ve aplikasyon işlemi tescili gerektirmeyen işlemlerdendir. Bu işlemler kadastro müdürlüğünde başlayıp yine kadastro müdürlüğünde tamamlanır, tapu sicil müdürlüklerini ilgilendirmez.

Bu modülde öğreneceğiniz harita (plan) örneği, haritasından aynen alınarak hazırlanır. Böylece ilgilisi, parselin sınırlarını ve komşu parselleri bu plan örneğinde görür. Parseli yerinde gösterme işleminde, taşınmaz mal paftasından yararlanarak zeminde ilgisine gösterilir. Yine ilgilisi parselin yerini mahallinde görmüş olur. Aplikasyon işleminde ise parselin köşe noktaları zeminde işaretlenir. Böylece parselin sınır noktaları, tesis işaretleri ile zeminde kalıcı hâle getirilmiş olur. Bu modül sonunda edineceğiniz bilgi ve beceriler, yukarıda anlatılan işlemlerin yapımında sizlere yardımcı olacaktır.



# ÖĞRENME FAALİYETİ-1

## AMAÇ

TKGM'ye bağlı genelge ve Harçlar Yasası'na uygun olarak harita (plan) örneği ile ilgili işlemleri yapabileceksiniz.

## ARAŞTIRMA

- Kadastro müdürlüklerinden harita (plan) örneğinin ne olduğunu araştırınız. Öğrendiğiniz bilgileri sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

## 1. HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

Harita (plan) örneği, parselin tescilli haritasından aynen alınan örnektir. Talebe bağlı olarak kadastro müdürlüklerince yapılacak işlemlerdendir.

### 1.1. Başvuruda Bulunacak Belgeler

Plan örneğinin hazırlanabilmesi için istem yapılmış olması gerekir. İstem için ilgilisi kadastro müdürlüğüne başvuruda bulunur. Başvuru için bazı belge ve bilgilerin hazırlanması gerekir. Başvuruda istenen belgeler şunlardır:

- Harita (plan) örneği istenen taşınmaz malın tapu senedi veya tapu kayıt örneği
- Taşınmaz mal malikinin kimliği ya da vekilinin vekâletname örneği ve kimliği
  - Taşınmaz mal malikinin temsilcisi vasi veya kayyum ise mahkeme kararı ve kimliği, veli ise vukuatlı nüfus kaydı örneği ve kimliği
  - Talep sahibi şirket, vakıf, dernek veya kooperatif temsilcisi ise yetki belgesi ve kimliği
  - Taşınmaz malın sahibi ölmüş ise talepte bulunanların mirasçı olduklarını gösterir veraset belgesi ve kimliği

### 1.2. Plan Örneğinin Çıkarılması

- Harita (plan) örneği istenen taşınmaz malın sahibi veya hissedarlarından herhangi biri, başvuru için gerekli belgelerle birlikte şahsen veya yasal temsilcisi vasıtası ile kadastro müdürlüğüne sözlü olarak talepte bulunur.
- Kadastro müdürlüğünce istem belgesi (Çizelge 1.1) ve başvuru fişi (Çizelge 1.2) düzenlenir. Fen işleri kayıt defterinden alınan kayıt tarihi ve sıra numarası, istem belgesi ve başvuru fişine yazılır. İstenen belgelerden eksik olanlar başvuru fişinde belirtilir. Başvuru fişinin bir sureti ilgisine verilir.

Resmî yazı ile talepte bulunulmuşsa:

- Talep önce genel evraka sonra fen işleri kayıt defterine kaydedilir. İstem belgesi ve başvuru fişinin düzenlenmesine gerek yoktur.
- Harçlar Yasasına göre harita (plan) örneği harcı, kadastro müdürlüğü tarafından düzenlenecek tahakkuk fişi karşılığı ilgilisi tarafından bankaya veya ilgili maliye veznesine yatırılır. Harç makbuzunun bir örneği istem belgesine eklenir ve arşivlenir.
- Görevlendirilen kadastro elemanları harita (plan) örneğini tek nüsha olarak büroda hazırlar (Çizelge 1.3).

Harita (plan) örneğinde, parselin sınırları ile komşu parsel numaraları ve pafta ölçeği gösterilir. Parsel cephe ölçüleri, poligonlara dayalı kutupsal ve ortogonal ölçüler ile koordinat değerleri gösterilmez. Fakat talep sahibi, parsellerin imar durumunu görmekte fayda olacağı gerekçesiyle plan örneği üzerine parsellerin içinde bulunduğu karelajları ve bu karelajların koordinatlarının gösterilmesini isteyebilir. Bu durumda koordinatlar verilebilir. Harita (plan) örneği, düzenleyen kadastro teknisyeni ile kontrol elemanı ve onaylayan kadastro müdürü tarafından tarih atılarak imzalanır.

- Harç tahsilinden sonra harita (plan) örneği ilgisine verilir.

Talebin resmî yazı ile yapılması hâlinde harita (plan) örneği üst yazı ile ilgili resmî kuruluşa gönderilir. Harita (plan) örneği kadastro müdürlüğünde arşivlenmez.

- İstem belgesinin arka yüzüne “Harita (plan) örneğini aldım.” ibaresi yazılarak tarih belirtilip ilgilisi tarafından imzalanır.
- İstem belgesi, başvuru fişinin ikinci nüshası ve harç makbuzu tarih ve fen işleri kayıt defterindeki sıraya göre düzenlenerek klasörde saklanır.



TKGM  
KADASTRO DEĞİŞİKLİK VE KONTROLLÜK İŞLEMLERİ  
İSTEM BELGESİ

İLİ	: OSMANİYE	ADA/PARSEL NU.	: 65
İLÇESİ	: Kadirli	PLAN NU./PAFTA NU.	: 17
KÖYÜ/MAHALLESİ	: Değirmendere	KAYIT TARİHİ/NU.	: 21.5.2006/987
MALİKİ	: Sedat Özkul	YÜZ ÖLÇÜMÜ	: 15456.00 m <sup>2</sup>

TALEP EDİLEN İŞ :	
<input type="checkbox"/> APLİKASYON	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapısızken yapılı hâle gelme)
<input type="checkbox"/> BİRLEŞTİRME	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapılıyken yapısız hâle gelme)
<input type="checkbox"/> İRTİFAK HAKKI	<input type="checkbox"/> PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ
<input checked="" type="checkbox"/> PLAN ÖRNEĞİ	<input type="checkbox"/> YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ
	<input type="checkbox"/> KONTROLLÜK HİZMETİ

Yukarda belirtilen işin yapılmasını talep ediyorum. 21 / 5 / 2006

ADI SOYADI : Sedat Özkul

İMZA :

YAPILACAK İŞ		TUTAR (TL)
APLİKASYON		
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ		
BİRLEŞTİRME		
İRTİFAK HAKKI TESİSİ		
İRTİFAK HAKKI TERKİNİ		
YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ		
PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ		
TESCİLE KONU HARİTA VE PLAN KONTROLÜ		
TOPLAM		
MUTAMET ALINDISI	TARİH	SAYI

	GÖREVLİ MEMUR	GÖREVLİ MEMUR	KADASTRO MÜDÜRÜ
ADI SOYADI			
UNVANI			
İMZA-TARİH			

Çizelge 1.1: İstem belgesi

**TKGM**  
**Başvuru Fişi (1)**

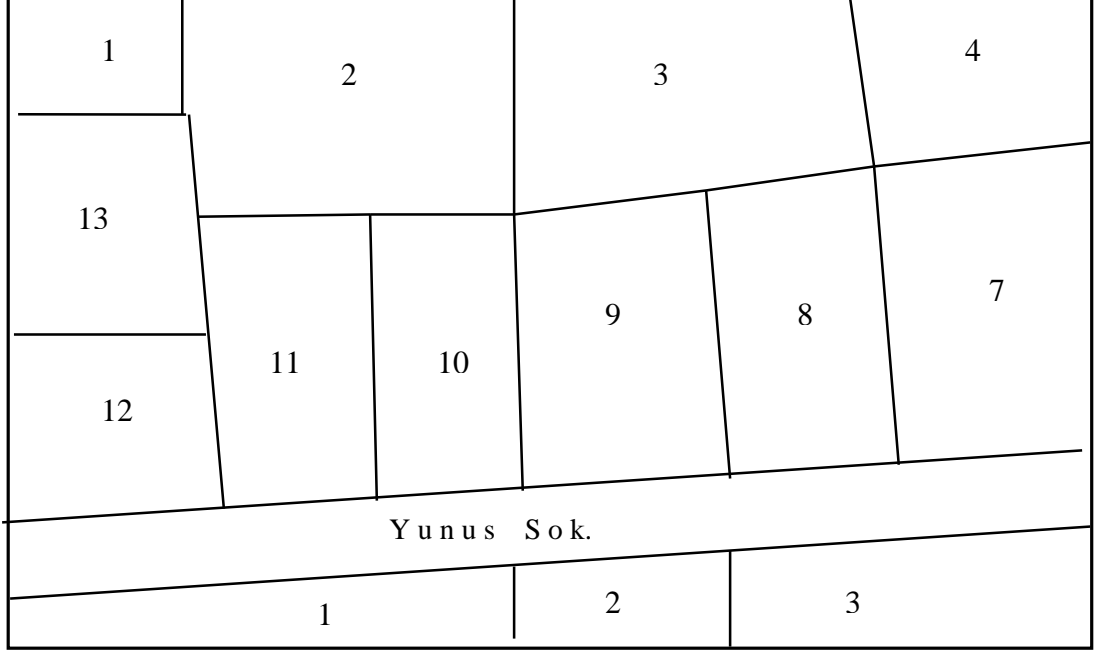
İstem Tarihi	Saat/Dakika
21 . 05 . 2006	9.30
İstem Konusu	Mahalle/Köyü
Plan Örneği	Değirmendere Köyü
Ada Parsel Nu. veya Tarih Sıra Nu.	
65-21.5.2006/987	
Gün Verilmişse Tarihi, Saati ve Nedeni (2)	
İşlemleri Kâğıtların Dönüş Tarihi ve Saati	İşlemin Tamamlandığı Tarih, Saat/Dakika
	21 . 05 . 2006 / 10.00
İstemde Bulunanın Adı, Soyadı ve Adresi	...Kadastro.....Müdürünün Adı, Soyadı, İmzası

**Çizelge 1.2: Başvuru fişi**

İli :OSMANİYE İlçesi :KADIRLI Köyü/Mah:Değirmendere	KADASTRO HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa Nu.	Pafta Nu.	Ada Nu.	Parsel Nu.	Mevki	Gömlek Sıra Nu.	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	17	—	65	—	—	1	5456	00	
Kadastro Paftasına Uygundur									
Çizen			Kontrol Eden			Tasdik Eden			
Ünvanı		Teknisyen		Kont. Müh. Memuru			Kadastro Müdürü		
Adı Soyadı									
Tarih									
İmza/Mühür									

**Çizelge 1.3: Harita örneği**

## UYGULAMA FAALİYETİ



**Pafta örneği**

Konya ili Beyşehir ilçesi Gölyaka köyünde 9 parsel 5 pafta 7620,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ahmet Gedik üzerine kayıtlı arsanın harita (plan) örneği çıkarılacaktır. İlgili paftanın bir kısmı yukarıda verilmiştir (**Çizelge 1.4**). Bu uygulama ile ilgili teknik çalışmalarını yapınız.

<b>İşlem Basamakları</b>	<b>Öneriler</b>
➤ İstenen harita (plan) örneği için istem belgesi düzenleyiniz.	➤ İstem belgesini düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ Başvuru fişini düzenleyiniz.	➤ Başvuru fişini düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ İlgili parsel için paftayı temin ediniz.	➤ İlgili parsel için verilen Çizelge 1.3'teki harita örneğinden yararlanınız.
➤ Harita (plan) örneğini hazırlayınız.	➤ Harita (plan) örneği hazırlarken parselin sınırları ile komşu parsel numaraları ve pafta ölçeğini gösteriniz.

## KONTROL LİSTESİ

Bu faaliyet kapsamında aşağıda listelenen davranışlardan kazandığınız beceriler için **Evet**, kazanmadığınız beceriler için **Hayır** kutucuğuna (X) işareti koyarak kendinizi değerlendiriniz.

Değerlendirme Ölçütleri	Evet	Hayır
1. İstenen harita (plan) örneği için istem belgesi düzenlediniz mi?		
2. Başvuru fişi düzenlediniz mi?		
3. İlgili parsel için paftayı temin ettiniz mi?		
4. Harita (plan) örneğini hazırladınız mı?		

## DEĞERLENDİRME

Değerlendirme sonunda “Hayır” şeklindeki cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız öğrenme faaliyetini tekrar ediniz. Bütün cevaplarınız “Evet” ise “Ölçme ve Değerlendirme”ye geçiniz.

## ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

Aşağıda boş bırakılan parantezlere, cümlelerde verilen bilgiler doğru ise **D**, yanlış ise **Y** yazınız.

1. ( ) Harita (plan) örneği, talebe bağlı olarak kadastro müdürlüklerince yapılacak işlemlerdendir.
2. ( ) Plan örneğinin hazırlanabilmesi için istem yapılmış olması gerekmez.
3. ( ) Plan örneği için ilgilisi sadece tapu senedi ile başvuruda bulunur.
4. ( ) Talep üzerine kadastro müdürlüğünce ilk olarak istem belgesi ve başvuru fişi düzenlenir.
5. ( ) Resmî yazı ile talepte bulunulmuşsa istem belgesi ve başvuru fişinin düzenlenmesine gerek yoktur.
6. ( ) Görevlendirilen kadastro elemanları harita (plan) örneğini tek nüsha olarak arazide hazırlar.

## DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarıyla karşılaştırınız. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt ettiğiniz sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrarlayınız. Cevaplarınızın tümü doğru ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

# ÖĞRENME FAALİYETİ-2

## AMAÇ

TKGM'ye bağlı genelgeye uygun olarak parseli yerinde gösterme ile ilgili teknik çalışmaları yapabileceksiniz.

## ARAŞTIRMA

- Parseli yerinde gösterme işleminin nasıl yapıldığını ve yer gösterme krokinin nasıl düzenlendiğini araştırınız. Öğrendiğiniz bilgileri sınıfta arkadaşlarınızla paylaşınız.

## 2. PARSELİ YERİNDE GÖSTERMEK

Parselin yerinde gösterilmesi işlemi, taşınmaz malın bulunduğu yerin herhangi bir ölçme işlemi yapılmadan paftasından faydalanarak mahallinde ilgisine gösterilmesidir. Talebe bağlı olarak kadastro müdürlüklerince yapılacak işlemlerdendir.

### 2.1. Başvuru Belgeleri

Parselin yerinde gösterilmesi işleminin yapılabilmesi için ilgisinin kadastro müdürlüğüne başvuru yapması gerekir. Başvuru için gerekli olan belgeler şunlardır:

- Taşınmaz malın tapu senedi veya tapu kayıt örneği
- Taşınmaz mal malikinin kimliği ya da vekilinin vekâletname örneği ve kimliği
  - Taşınmaz mal malikinin temsilcisi vasi veya kayyum ise mahkeme kararı ve kimliği, veli ise vukuatlı nüfus kaydı örneği ve kimliği
  - Talep sahibi şirket, vakıf, dernek veya kooperatif temsilcisi ise yetki belgesi ve kimliği
  - Taşınmaz malın sahibi ölmüş ise talepte bulunanların mirasçı olduklarını gösterir veraset belgesi ve kimliği

### 2.2. Parseli Yerinde Gösterme İşlemi

- Taşınmaz malın sahibi veya hissedarlarından herhangi biri, başvuru için gerekli belgelerle birlikte şahsen veya yasal temsilcisi vasıtası ile kadastro müdürlüğüne sözlü olarak talepte bulunur. Kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmî yazı ile yapılır.

- Kadastro müdürlüğü tarafından istem belgesi (Çizelge 2.1) ve başvuru fişi (Çizelge 2.2) düzenlenir. Fen işleri kayıt defterinden kayıt tarihi ve sıra numarası alınır. Alınan tarih ve sıra numarası istem belgesi ve başvuru fişine yazılır. Başvuru fişine parselin yerinde gösterilmesi için verilen gün ve saat yazılır. Başvuru fişinin bir sureti ilgisine verilir.

Resmî yazı ile talepte bulunulmuşsa;

- Talep önce genel evraka kaydedilir. Sonra fen işleri kayıt defterine kaydedilir.
- İstem belgesi düzenlenir. Başvuru fişinin düzenlenmesine gerek yoktur. İstem belgesine fen işleri kayıt defterinden alınan kayıt tarih ve sıra numarası yazılır. İstem belgesinde işlemin cinsi işaretlenir. Yazıyı gönderen kurumun adı ile yazının tarih ve sayısı, “adı soyadı” bölümüne yazılır.

Döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken taleplerde istem belgesinin “Tutarı” bölümüne taşınmaz malın cinsi yazılır. Örneğin; okul yeri, hükümet binası vb.

- Parselin yerinde gösterilmesi için gün verilmişse verilen gün ve saat ilgili idareye bildirilir.
- Parselin yerinde gösterilmesi işlemi için kadastro değişiklik ve kontrollük işlemleri ücret çizelgesinde belirtilen ve işlem tarihinde uygulanmakta olan hizmet bedeli, ilgilisi tarafından Döner Sermaye İşletme Saymanlığına yatırılır.

Tapu sicil müdürlükleri, taşınmaz malın hangi ada ve parselde olduğunun belirlenmesine dair yazılı talepte bulunabilir. İlgili talep sahibinin kadastro müdürlüğüne müracaatı ile araziye gidilmesi hâlinde parsel yerinde gösterilir. Bu işlem için ücret alınır.

Mahkemeler ve icra daireleri, haciz ve ihtiyati tedbir kararları nedeniyle tapu sicil veya kadastro müdürlüklerinden taşınmaz malın ada ve parsel numarasının tespitini talep edebilirler. Bu talep için döner sermaye ücreti alınmaz. Arazi için görevlendirilen personel yolluğu ve taşıt ilgisince karşılanır.

- Talep sahibi, başvuru fişinde belirtilen gün ve saatte, temin edeceği taşıt ile görevli kadastro elemanını taşınmaz malın mahalline götürür.

Görevli kadastro elemanı, taşınmaz malın bulunduğu yeri mahallinde ilgisine gösterir. Bunun için herhangi bir ölçü yapmadan pafta örneğinden yararlanır. Pafta aslı daire dışına çıkarılmaz.

### **2.3. Yer Gösterme Krokisinin Düzenlenmesi**

Yer gösterme işleminden sonra parselin yerini, bilinen yollara ve tesislere göre tarif eden ölçeksiz bir kroki düzenlenir (Çizelge 2.3).

Meskûn alanlarda cadde/sokak adı ile kapı numarası da belirtilir. Bu kroki ilgisine verilmez. Kroki, istem belgesi, başvuru fişi vb. belgelerle birlikte arşivlenir.



**TKGM**  
**KADASTRO DEĞİŞİKLİK VE KONTROLLÜK İŞLEMLERİ**  
**İSTEM BELGESİ**

İLİ	: EDİRNE	ADA/PARSEL NU.	: 18
İLÇESİ	: Keşan	PLAN NU./PAFTA NU.	: 7
KÖYÜ/MAHALLESİ	: Akçeşme	KAYIT TARİHİ/NU.	: 09.10.2007/1255
MALİKİ	: Mehmet Aksoy	YÜZ ÖLÇÜMÜ	: 18600.00 m <sup>2</sup>

TALEP EDİLEN İŞ :	
<input type="checkbox"/> APLİKASYON	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapısızken yapılı hâle gelme)
<input type="checkbox"/> BİRLEŞTİRME	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapılıken yapısız hâle gelme)
<input type="checkbox"/> İRTİFAK HAKKI	<input checked="" type="checkbox"/> PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ
<input type="checkbox"/> PLAN ÖRNEĞİ	<input type="checkbox"/> YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ
	<input type="checkbox"/> KONTROLLÜK HİZMETİ

Yukarda belirtilen işin yapılmasını talep ediyorum. 09 / 10 / 2007

ADI SOYADI : Mehmet Aksoy

İMZA :

YAPILACAK İŞ		TUTAR (TL)
APLİKASYON		
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ		
BİRLEŞTİRME		
İRTİFAK HAKKI TESİSİ		
İRTİFAK HAKKI TERKİNİ		
YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ		
PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ		
TESCİLE KONU HARİTA VE PLAN KONTROLÜ		
TOPLAM		
MUTAMET ALINDISI	TARİH	SAYI

	GÖREVLİ MEMUR	GÖREVLİ MEMUR	KADASTRO MÜDÜRÜ
ADI SOYADI			
UNVANI			
İMZA-TARİH			

**Çizelge 2.1: İstem belgesi**

**TKGM**  
**Başvuru Fişi (1)**

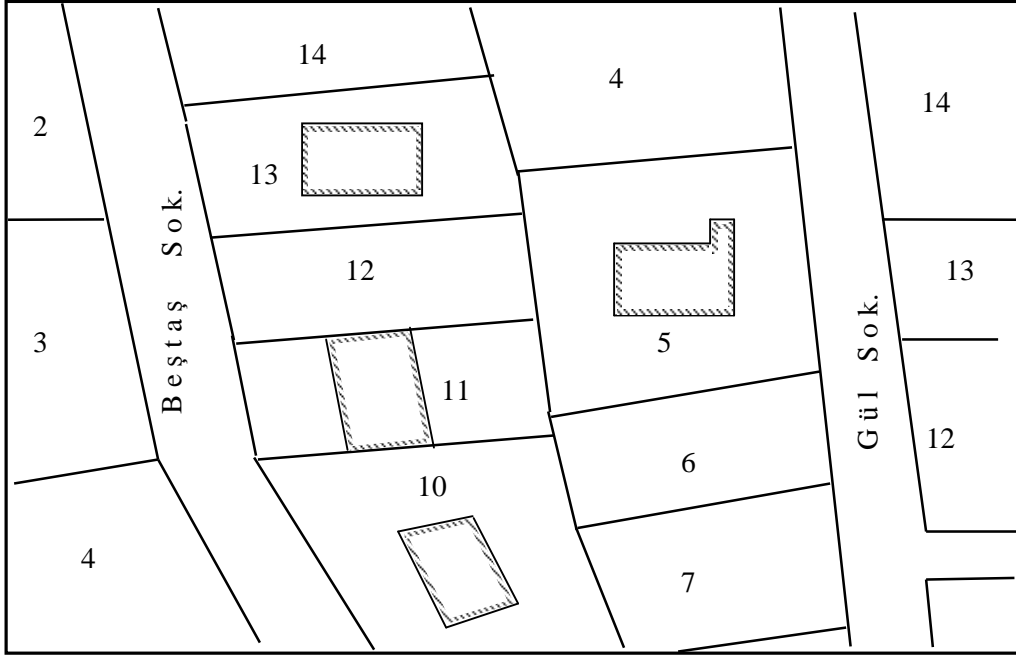
İstem Tarihi	Saat/Dakika
09 . 10 . 2007	10.00
İstem Konusu	Mahalle/Köyü
Parselin yerinde gösterilmesi	Akçeşme Köyü
Ada Parsel Nu. veya Tarih Sıra Nu.	
18-09.10.2007/1255	
Gün Verilmişse Tarihi, Saati ve Nedeni (2)	
İşlemleri Kâğıtların Dönüş Tarihi ve Saati	İşlemin Tamamlandığı Tarih, Saat/Dakika
	09 . 10 . 2007 / 11.30
İstemde Bulunanın Adı, Soyadı ve Adresi Mehmet AKSOY Sarmaşık sok. Nu.: 17 Keşan/Edirne	...Kadastro.....Müdürünün Adı, Soyadı, İmzası

**Çizelge 2.2: Başvuru fişi**

İli :EDİRNE İlçesi :Keşan Köyü/Mah: Akçeşme	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa Nu.	Pafta Nu.	Ada Nu.	Parsel Nu.	Mevki	Gömlek Sıra Nu.			
		7	—	18	—	—	1	8600	00
Çizen				Kontrol Eden		Tasdik Eden			
Unvanı		Teknisyen		Kont. Müh./Memuru		Kadastro Müdürü			
Adı Soyadı									
Tarih									
İmza/Mühür									

Çizelge 2.3: Parselin yerinde gösterilmesi krokisi

## UYGULAMA FAALİYETİ



**Pafta örneği**

Aydın ili Sultanhisar ilçesi Kavaklı köyünde 12 parsel 19 pafta 8977,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Ömer Yılmaz üzerine kayıtlı arsaya yerinde gösterme işlemi uygulanacaktır. İlgili paftanın bir kısmı yukarıda verilmiştir (Çizelge 2.4). Bu uygulama ile ilgili teknik çalışmaları yapınız.

İşlem Basamakları	Öneriler
➤ Yerinde gösterme işlemi için istem belgesi düzenleyiniz.	➤ İstem belgesini düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ Başvuru fişi düzenleyiniz.	➤ Başvuru fişi düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ İlgili parsel için paftayı temin ediniz.	➤ İlgili parsel için verilen Çizelge 2.4'teki pafta örneğinden yararlanınız.
➤ Kadastro paftasından faydalanarak parseli ölçü yapmadan zeminde gösteriniz.	➤ Parseli yerinde gösterirken "Parseli Yerinde Gösterme İşlemi" konu başlığı altında verilen bilgilerden yararlanınız.
➤ Parselin konumunu gösterir krokiyi çiziniz.	➤ Parselin konumunu gösterir krokiyi çizerken parselin yerini, bilinen yollara ve tesislere göre tarif eden ölçeksiz bir kroki hazırlayınız.
➤ Yer gösterme krokisini arşivleyiniz.	➤ Arşivleme işleminde gerekli bütün belgeleri hazırlayınız.

## KONTROL LİSTESİ

Bu faaliyet kapsamında aşağıda listelenen davranışlardan kazandığınız beceriler için **Evet**, kazanamadığınız beceriler için **Hayır** kutucuğuna (X) işareti koyarak kendinizi değerlendiriniz.

Değerlendirme Ölçütleri	Evet	Hayır
1. Yerde gösterme işlemi için istem belgesi düzenlediniz mi?		
2. Başvuru fişi düzenlediniz mi?		
3. İlgili parsele ait paftayı temin ettiniz mi?		
4. Parseli zeminde gösterdiniz mi?		
5. Parselin konumunu gösterir krokiyi çizdiniz mi?		
6. Yer gösterme krokisini arşivlediniz mi?		

## DEĞERLENDİRME

Değerlendirme sonunda “Hayır” şeklindeki cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız öğrenme faaliyetini tekrar ediniz. Bütün cevaplarınız “Evet” ise “Ölçme ve Değerlendirme”ye geçiniz.

## ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

Aşağıda boş bırakılan parantezlere, cümlelerde verilen bilgiler doğru ise D, yanlış ise Y yazınız.

1. ( ) Taşınmaz malın bulunduğu yerin herhangi bir ölçme işlemi yapılmadan paftasından faydalanarak mahallinde ilgisine gösterilmesi, parselin yerinde gösterilmesi işlemidir.
2. ( ) Parselin yerinde gösterilmesi işleminin yapılabilmesi için ilgisinin kadaströ müdürlüğüne başvuru yapılması gerekir.
3. ( ) Parselin yerinde gösterilmesi için ilgilisi parsel koordinatları ve poligon kanavası ile başvuruda bulunur.
4. ( ) Kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmî yazı ile yapılır.
5. ( ) Görevli kadaströ elemanı, taşınmaz malın bulunduğu yeri mahallinde gerekli ölçümleri yaparak ilgisine gösterir.
6. ( ) Yer gösterme işleminden sonra parselin yerini, bilinen yollara ve tesislere göre tarif eden ölçeksiz bir kroki düzenlenir.

## DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarıyla karşılaştırınız. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt ettiğiniz sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrarlayınız. Cevaplarınızın tümü doğru ise bir sonraki öğrenme faaliyetine geçiniz.

# ÖĞRENME FAALİYETİ-3

## AMAÇ

TKGM'ye bağlı Genelge ve Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak aplikasyon ile ilgili teknik çalışmaları yapabileceksiniz.

## ARAŞTIRMA

- Aplikasyon işleminin klasik, fotogrametrik ve sayısal paftalarda nasıl yapıldığını araştırınız. Öğrendiğiniz bilgileri sınıfta arkadaşlarınız ile paylaşınız.

## 3. APLİKASYON

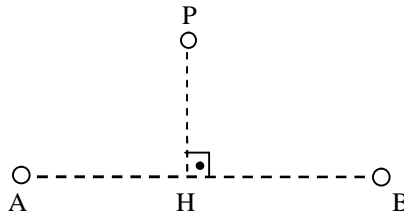
Aplikasyon, tescilli haritalardaki parsel köşe noktalarının zeminde yeniden belirlenmesidir. Talebe bağlı olarak kadastro müdürlüklerince yapılacak işlemlerdendir. Aplikasyon, tescili gerektirmeyen bir işlemdir.

Genellikle noktaların aplikasyonunda;

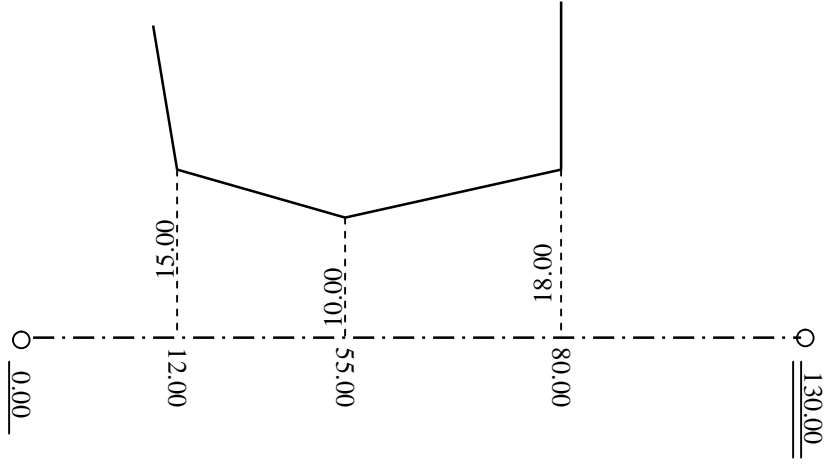
- Dik koordinatlar,
- Kutupsal koordinatlar

olmak üzere iki koordinat sistemi kullanılır.

- **Dik koordinat sistemi kullanılarak noktaların aplikasyonu:** Harita üzerindeki bir projenin araziye geçirilebilmesi için yine arazide iki noktası ile belli olan bir doğrunun harita üzerindeki karşılığının bilinmesine gerek vardır. Şekil 3.1'de görüldüğü gibi harita üzerindeki P noktası araziye geçirilmek isteniyor. P noktasından AB doğrusuna PH diki çizilir. AH ve PH uzunlukları harita üzerinden ölçülür. Arazide A noktasından itibaren AH uzunluğu ölçülerek H noktasının yeri belirlenir. Bu noktadan prizma veya teodolitle bir dik çıkıp bu dik üzerinde PH uzunluğu ölçülerek P noktasının yeri saptanır. Şekil 3.2'de ise parsel köşelerinin dik koordinat yöntemiyle işaretlenmesi görülmektedir.

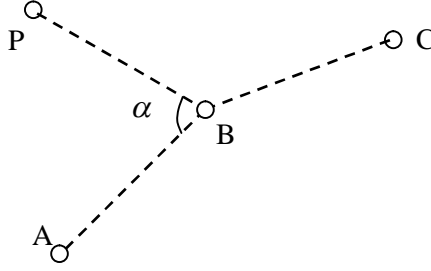


Şekil 3.1: Dik koordinat ile nokta aplikasyonu



Şekil 3.2: Dik koordinat yöntemi ile parsel köşelerinin aplikasyonu

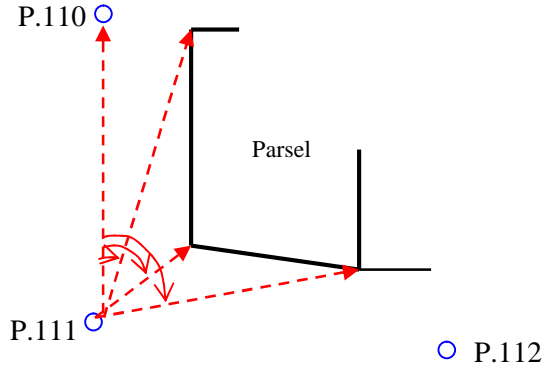
- **Kutupsal koordinat sistemi kullanılarak noktaların aplikasyonu:** P noktasının yeri kutupsal koordinat sistemi yardımı ile belirtilmek isteniyorsa (Şekil 3.3) P noktasının koordinatları harita üzerinden mümkün olduğunca hassas olarak okunur. P ve B noktalarının koordinatları yardımı ile ikinci temel ödeve göre BP kenarı ve açıklık açısı hesaplanır. Bulunan (BP) açıklık açısı ve bilinen (BA) açıklık açıları farkından  $\alpha$  açısı hesaplanır. (BA) açıklık açısı doğrudan doğruya verilmemiş ise A ve B noktalarının koordinatları yardımı ile hesaplanabilir.



Şekil 3.3: Kutupsal koordinat ile nokta aplikasyonu

Açının aplikasyonu için alet kutup noktası olarak belirlenen B noktası üzerine kurulur. Sonra başlangıç olarak belirlenen A noktasına alet ile bakılarak açı sıfırlanır. İşaretlenecek noktanın sapma açısı ( $\alpha$ ) kadar alet asal eksen üzerinde döndürülür. Bu durumda dürbünün optik eksenini aplikasyonu istenen doğrultuyu verir. Kutup noktasından itibaren belirlenecek noktanın kutup noktasına olan uzaklığı kadar alınarak P noktası belirlenir. Diğer noktalar da aynı şekilde belirlenerek parsel köşe noktaları araziye işaretlenmiş olur (Şekil 3.4).





Şekil 3.4: Kutupsal koordinat yöntemi ile parsel köşelerinin aplikasyonu

### 3.1. İstenen Belge ve Bilgiler

Aplikasyon işleminin yapılabilmesi için ilgisinin kadastro müdürlüğüne gerekli belgelerle birlikte başvuruda bulunması gerekir. Başvuruda istenen belge ve bilgiler şunlardır:

- Aplikasyonu istenen taşınmaz malın tapu senedi veya tapu kayıt örneği
- Taşınmaz malın malikinin kimliği ya da vekilinin vekâletname örneği ve kimliği
  - Taşınmaz mal malikinin temsilcisi, vasi veya kayyum ise mahkeme kararı ve kimliği veli ise vukuatlı nüfus kaydı örneği ve kimliği
  - Talep sahibi şirket, vakıf, dernek veya kooperatif temsilcisi ise yetki belgesi ile kimliği
  - Taşınmaz malın maliki ölmüş ise talepte bulunan mirasçı olduğunu gösterir veraset belgesi ve kimliği

### 3.2. İzlenecek Yol

- Aplikasyonu istenen taşınmaz malın maliki veya hissedarlarından herhangi biri istenen belgelerle birlikte şahsen veya yasal temsilcisi vasıtasıyla kadastro müdürlüğüne sözlü olarak talepte bulunur. Kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmî yazı ile yapılır.
- Taşınmaz malın hisseli olması hâlinde hissedarların hisseleri oranında aplikasyon işlemi yapılmaz.
- Kadastro müdürlüğünce istem belgesi (Çizelge 3.1) ve başvuru fişi (Çizelge 3.2) düzenlenir. İstem belgesi ve başvuru fişine, fen işleri kayıt defterinden alınan kayıt tarihi ve sıra numarası yazılır. İstenen belgelerden eksik olanlar başvuru fişinde belirtilir. Aplikasyon işlemi için verilen gün ve saat başvuru fişine yazılır.

Talep resmî yazı ile yapılmış ise,

- Talep önce genel evraka kaydedilir. Sonra fen işleri kayıt defterine kaydedilir.
- İstem belgesi düzenlenir. Başvuru fişinin düzenlenmesine gerek yoktur. İstem belgesine, fen işleri kayıt defterinden alınan kayıt tarihi ve sıra numarası yazılır. İstem belgesinde işlemin cinsi işaretlenir. Yazıyı gönderen kurumun adı ile yazının tarihi ve sayısı “adı soyadı” bölümüne yazılır.

Döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken taleplerde istem belgesinin “Tutarı” bölümüne taşınmaz malın cinsi yazılır. Örneğin; okul yeri, hükümet binası vb.

- Aplikasyon için gün verilmişse verilen gün ve saat ilgili idareye bildirilir.
- Aplikasyon işlemi için kadaströ değişiklik ve kontrollük işlemleri ücret çizelgesinde belirtilen ve işlem tarihinde uygulanmakta olan hizmet bedeli, ilgili tarafından Döner Sermaye İşletme Saymanlığına yatırılır.

Görevli kadaströ elemanları, ölçü için gerekli inceleme ve ön hazırlıkları büroda yapar.

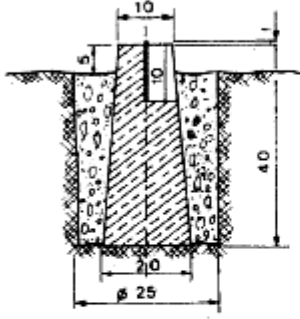
Aynı parsellere ait farklı zamanlarda yapılacak aplikasyon ölçülerinin farklı olmaması için önceden tanzim edilecek aplikasyon krokileri var ise bu krokilerdeki ölçü değerleri göz önüne alınmalı ve mümkünse aynısı kullanılmalıdır. İlgili parselin pafta tersimat (arazide ölçülen değerleri koordinatlarına göre haritaya yerleştirmek) kontrolü yapılarak tersimatta hata olup olmadığı araştırılır. Hata belirlenmesi hâlinde ilgili mevzuata göre düzeltme yapılır.

Talep sahibi, başvuru fişinde belirtilen gün ve saatte, temin edeceği taşıt ile aplikasyon için görevlendirilen kadaströ elemanlarını, taşınmaz malın mahalline götürür. Görevli kadaströ elemanları hazırladıkları aplikasyon krokisini zemine tatbik eder.

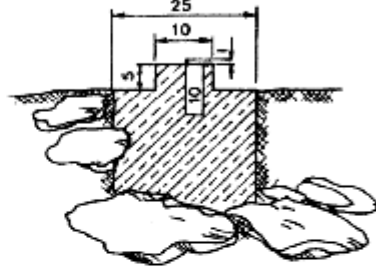
Aplikasyonu yapılan parselin zeminde belirli olmayan sınır köşe noktaları sabit noktalardan röperlenerek Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen zemin tesisi ile işaretlenir (Şekil 3.5).

## PARSEL KÖŞE NOKTALARI ZEMİN TESİSİ

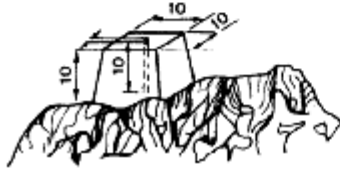
### YUMUŞAK ZEMİNDE PARSEL KÖŞESİ TESİSİ



### GEVŞEK KAYALIK ZEMİNDE PARSEL KÖŞESİ TESİSİ



### BLOK KAYALIK ZEMİNDE PARSEL KÖŞESİ TESİSİ



### SERT ZEMİNDE BORU



Şekil 3.5: Zemin tesis işaretleri

Aplikasyon işlemlerinde Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen hükümler aynen uygulanır.

Aplikasyon işlemi bitince 2 nüsha aplikasyon krokisi düzenlenir (Çizelge 3.3). Aplikasyon krokisinde aplikasyon ölçü değerleri ile birlikte poligon noktaları ve parsel köşe noktalarının koordine değerleri gösterilir. Bu kroki, yetkili kadastro elemanları ve diğer ilgililerce imzalanır. Krokinin bir sureti ilgisine verilir. İlgilisinin talebi hâlinde aplikasyon işlemi sonunda aplikasyon krokisi niteliğinde olan röperli kroki veya ebatlı kroki verilebilir.

Aplikasyon işlemi sonunda istem belgesinin arka yüzüne ilgilisi tarafından "Aplikasyon belgesini aldım." ibaresi yazılır, tarih atılarak imzalanır. Aplikasyon krokileri, ada veya pafta için açılacak dosyalarda birden başlayarak devam eden numaralar altında arşivlenir ve dosya numarası yüz ölçümü klasöründeki sütuna yazılır.

Aplikasyon işlerinde özellikle bir sınırdaki ihtilaf varsa ihtilaflı sınırın, ilgilisi tarafından sözlü olarak belirtilmesi gerekir.

### 3.3. Aplikasyonda Genel Kurallar

Aplikasyon, harita yapımı için düzenlenen ölçü veya röleve ölçü krokilerindeki zemin ölçü değerleri ile ölçü değerleri bulunmadığı zaman, plan veya haritası üzerinden alınacak değerlere göre ortogonal-kutupsal veya en az bu incelikteki başka bir yöntemle nirengi, poligon ve diğer sabit noktalara dayanılarak yapılır. Haritası ülke koordinat sisteminde yapılmış ve ölçüleri deniz yüzeyine indirgenmiş yerlerde koordinat değerlerinden hesaplanan veya harita üzerinden alınan uzunluk ölçüleriyle aplikasyon yapılması zorunlu olduğu durumlarda bu uzunluk 200 metreden fazla ise arazi yüzeyine indirgenir. Bu indirgeme hesabında Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'ne uyulur.

Aplikasyon işlemi için parsel köşe noktalarının yer kontrol noktalarına (nirengi, poligon, kestirme noktaları) dayanılarak orijinal ölçü değerlerine göre zemine uygulanması esastır. Ölçü değerlerinin uygulanmaması durumunda hesapla bulunacak yeni değerlerle işlem yapılır. Ancak yer kontrol noktası ile diğer sabit tesislerin tamamının tahrip edildiği yerlerde; pafta ölçeği, ölçü yöntemi, yapım şartları, kadastrodan sonra yapılmış durum haritaları, kadastrodan sonra yer gösterme için düzenlenmiş aplikasyon krokileri, bunlara ait röperler ve zeminde değişmemiş olduğu kesin olan sınır yerleri göz önüne alınarak ve tahrip edilmiş olan yer kontrol noktalarının ihyası suretiyle veya yeniden tesis edilen yer kontrol noktalarına dayanılarak uygulama yapılır.

Aplikasyonu yapılan parselin zeminde belirgin olmayan köşe noktalarına, ilgisinin mahallinde hazır bulunduracağı ve Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen zemin tesisleri konur. Aplikasyonu yapılan parselin zeminde belirli olan veya işaretlerle belirtilmiş sınır noktaları; etrafındaki mevcut yapı, elektrik direği, kuyu imar poligonu vb. noktalarından röperlenir ve ölçüler aplikasyon krokisinde gösterilir.

Kadastro görmeyen yerlerde tescilli haritası bulunan bir taşınmaz malın aplikasyon işlemi tescil haritasının nitelik ve yapım tekniğine göre yapılır. Mülkiyete ilişkin aplikasyon işlemine o yer kadastro müdürlüğü teknik elemanları yetkilidir. Yapılan aplikasyon işlemine ilgilisi itiraz ederse işlem başka bir kadastro teknik elemanı tarafından tekrarlanır. İki aplikasyon arasında farklılık bulunması hâlinde kontrol mühendisi veya kontrol memuru gözetiminde aplikasyon işlemi yinelenir.

Aplikasyon işlemlerindeki yanılma sınırları haritanın yapımında uygulanmış olan yanılma sınırlarıdır. Aplikasyon krokisi düzenlenirken öncelikle pafta tersimatı kontrol edilmek suretiyle hata olup olmadığı araştırılır. Ölçü ve tersimat hatası olmadığı hâlde applike edilen sınır noktaları zemindeki sınırlara uymuyorsa hata tespit edilmediği sürece paftadaki sınırlar esas alınır. Zemindeki sınırların buna göre ilgisince düzeltilmesi sağlanır.

Yapılan pafta ve arazi kontrolleri neticesinde tespit edilen vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında kalan ölçü, tersimat ve hesaplamalardan doğan teknik hatalar Kadastro Yasası'nın ilgili maddesine göre düzeltildikten sonra aplikasyon işlemi yapılır. Ancak sınırlandırma hataları bu kapsam dışındadır.

Paftadan ölçü alınmak suretiyle yapılan aplikasyonlarda yalnızca applike edilecek parselin değil tüm çevre parseller ile mümkünse adanın tamamı dikkate alınarak uygulama yapılır. Düzenlenen aplikasyon krokisinin uygun bir yerinde ölçülerin paftadan alındığı açıklanır. Parsel sınırlarının zemine aplikesi sırasında sınırın bir binaya rastlaması, binanın da tecavüzlü bulunması hâlinde tecavüz durumu ve miktarı aplikasyon krokisinde belirtilir. Aplikasyon krokileri sadece yetkili kadastro müdürlüğünce düzenlenir. Yetkili ve görevli kadastro elemanları, aplikasyonun hatasız ve noksansız yapılmasından sorumludur.

### 3.4. Grafik Paftalarda Aplikasyon

Grafik paftalar, koordinesiz poligon noktalarına dayanılarak meydana getirilmiş paftalardır. Bu paftalarda aplikasyon işleminin haritanın yapımında kullanılan poligon noktalarına dayanılarak yapılması esastır. Ancak bu poligon noktaları bulunmaz ise harita ve zemindeki ortak tesis ve noktalardan faydalanılır. Aplikasyonu yapılacak parselin öncelikle pafta tersimatı kontrol edilmek suretiyle tersimatta hata olup olmadığı araştırılır.

#### ➤ Zeminde poligon noktaları mevcut ise

Mevcut poligon noktaları parselin ilk tesis ölçüsünde kullanılmamışsa harita yapımında düzenlenen ölçü krokileri ve ölçü değerleri ile zemine applike edilir.

#### ➤ Zeminde poligon noktaları mevcut değil ise

Zeminde ve paftada bulunan sabit noktalar arası, işlem doğrusu olarak alınır. Paftasından alınan değerlere göre aplikasyon krokisi hazırlanır. Bu şekilde hazırlanacak aplikasyon krokisinde parsel cephe uzunlukları daha önce düzenlenmiş ölçü krokisinden aynen alınır. Ölçü değerleri yoksa ölçüler tescilli haritadan alınır.

Aplikasyonu yapılacak parselin yakınında işlem doğrusuna uygun sabit nokta bulunmaması hâlinde aplikasyonu yapılacak parsel, zeminde çevresi ile birlikte ölçülür. Pafta ölçeğinde tersim edilir. Pafta ile karşılaştırılır, uyum sağlanan noktalar sabit nokta kabul edilerek parselin aplikasyonu bu noktalara göre hazırlanacak değerlerle yapılır. Tespit edilecek noktalar arazide mevcut sabit noktalardan röperlenir.

### 3.5. Klasik Paftalarda Aplikasyon

Klasik paftalar mevzii ya da memleket nirengisine dayalı klasik ölçü sistemi ile yapılmış koordineli paftalardır. Klasik paftalarda aplikasyon işleminin yapılabilmesi için haritanın yapımında kullanılan yer kontrol noktalarının zeminde bulunması, yeterince sıklaştırılması, bulunmayanların ise ihya edilmesi gerekir.

Aplikasyonu yapılacak parselin öncelikle pafta tersimatı kontrol edilmek suretiyle tersimatta hata olup olmadığı araştırılır.

### ➤ **Yer kontrol noktaları zeminde mevcut ise**

Mevcut poligonlar parselin ilk tesis ölçüsünde kullanılmışsa harita yapımında düzenlenen ölçü krokilerinde yazılı zemin ölçü değerleri ile zemine applike edilir. Ölçü değerlerinin sonradan yapılan tesis ya da değişiklikler nedeniyle uygulanamaması durumunda hesapla bulunacak yeni değerlerle işlem yapılır.

### ➤ **Yer kontrol noktaları zeminde mevcut değil ise**

Aplike edilecek parselin köşe noktaları kadastro ölçü krokileri ve değerlerinden faydalanılarak hesaplanır. Daha sonra zeminde mevcut yer kontrol noktalarına göre nokta sıklaştırması yapılır. Bu noktaların koordineleri hesap edilerek paftasına işlenir. Aplikasyonu yapılacak parsel köşeleri bu noktalara göre ortogonal ya da kutupsal ölçü tekniği kullanılarak tanzim edilen aplikasyon krokisi zemine applike edilir.

Ölçü krokilerine göre parsel köşe noktalarının hesaplanamaması hâlinde köşe koordinatları pafta üzerinden okunur. Aplikasyon yapıldıktan sonra parsel sınır noktaları için gerekli kontrol ölçüleri yapılır. Daha sonra yakındaki tamamlanmamış da olsa binalar dâhil yer kontrol noktalarından yeterli röper ölçüleri alınır ve zeminde belirli olmayan sınır noktalarına Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen ve ilgisince temin edilen zemin tesisleri konur.

## **3.6. Fotogrametrik Paftalarda Aplikasyon**

Fotogrametrik paftalar, fotogrametrik sistemle yapılmış memleket nirengisine dayalı koordineli paftalardır.

Fotogrametrik paftalardaki parsellerin aplikasyonunda ilk önce aplikasyonu yapılacak parselin ve civarındaki parsellerin zemin kontrolleri yapılarak değişmemiş sabit sınır köşeleri belirlenir. Belirlenen bu sınır köşelerine göre haritadan ölçü alınmak suretiyle kutupsal ya da ortogonal olarak aplikasyon yapılır. Eğer arazide sabit sınır köşeleri bulunamıyorsa çevredeki yer kontrol noktalarından nokta üretme suretiyle nokta sıklaştırması yapılır. Sıklaştırılan bu noktalara dayanılarak haritadan alınan ölçü değerleri, araziye kutupsal veya ortogonal ya da koordinatlara göre applike edilir.

## **3.7. Sayısal Paftalarda Aplikasyon**

Sayısal paftalar nirengi ve nivelman ağına dayalı yapılmış, her noktanın sayısal olarak tanımlanabildiği paftalardır.

Sayısal nitelikli parsellerin aplikasyon işleminde önce parsellerin pafta tersimatı ve köşe koordinat değerleri kontrol edilir. Hata olup olmadığı araştırılır. Hata olmadığı takdirde aplikasyonu yapılacak parselin köşe koordinatlarına göre yer kontrol noktalarından kutupsal veya ortogonal olarak ölçü değerleri hesap edilir. Hesap edilen ölçü değerlerine göre zemine kutupsal veya ortogonal ölçü sistemiyle applike edilir. Applike edilen bu noktaların kontrol ölçüleri yapılarak işlemin doğruluğu kontrol edilir. Bu noktalar çevredeki sabit tesis ve noktalardan röperlenir.

TKGM  
KADASTRO DEĞİŞİKLİK VE KONTROLLÜK İŞLEMLERİ  
İSTEM BELGESİ

İLİ	: ANKARA	ADA/PARSEL NU.	: 36056/8
İLÇESİ	: Mamak	PLAN NU./PAFTA NU.	: 55 K III
KÖYÜ/MAHALLESİ	: Gülveren	KAYIT TARİHİ/NU.	: 01.05.2008/515
MALİKİ	: Birol Yurt	YÜZ ÖLÇÜMÜ	: 1265.00 m <sup>2</sup>

TALEP EDİLEN İŞ :	
<input checked="" type="checkbox"/> APLİKASYON	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapısızken yapılı hâle gelme)
<input type="checkbox"/> BİRLEŞTİRME	<input type="checkbox"/> CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapılıken yapısız hâle gelme)
<input type="checkbox"/> İRTİFAK HAKKI	<input type="checkbox"/> PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ
<input type="checkbox"/> PLAN ÖRNEĞİ	<input type="checkbox"/> YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ
	<input type="checkbox"/> KONTROLLÜK HİZMETİ

Yukarda belirtilen işin yapılmasını talep ediyorum. 01 / 05 / 2008

ADI SOYADI : Birol Yurt

İMZA :

YAPILACAK İŞ		TUTAR (TL)
APLİKASYON		
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ		
BİRLEŞTİRME		
İRTİFAK HAKKI TESİSİ		
İRTİFAK HAKKI TERKİNİ		
YOLA TERK-YOLDAN İHDAS KONTROLÜ		
PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ		
TESCİLE KONU HARİTA VE PLAN KONTROLÜ		
TOPLAM		
MUTAMET ALINDISI	TARİH	SAYI

	GÖREVLİ MEMUR	GÖREVLİ MEMUR	KADASTRO MÜDÜRÜ
ADI SOYADI			
UNVANI			
İMZA-TARİH			

**Çizelge 3.1: İstem belgesi**

**TKGM**  
**Başvuru Fişi (1)**

İstem Tarihi	Saat/Dakika
01 . 05 . 2008	10.15
İstem Konusu	Mahalle/Köyü
Aplikasyon	Gülveren
Ada Parsel Nu. veya Tarih Sıra Nu.	
36056/8	01.05.2008/515
Gün Verilmişse Tarihi, Saati ve Nedeni (2)	
İşlemleri Kâğıtların Dönüş Tarihi ve Saati	İşlemin Tamamlandığı Tarih, Saat/Dakika
	01.05.2008/ 14.30
İstemde Bulunanın Adı, Soyadı ve Adresi Birol Yurt Elmas sok. Nu.: 15 Mamak/Ankara	...Kadastro.....Müdürünün Adı, Soyadı, İmzası

**Çizelge 3.2: Başvuru fişi**



İli		ANKARA		MAMAK				Nu.		Y		X	
İlçesi		MAMAK		Kadastro Müdürlüğü				1		79		422673	
Mahalle/Köyü		GÜLVEREN		APLİKASYON KROKİSİ				2		63		676	
Plan Nu.								3		85		820	
Pafta Nu.	Ada Nu.	Parsel Nu.	Yüzölçümü		Aplikasyonun		Mutemet Alındısı						
Tapu	Alım	Tarihi	Nu.sı	Tarihi	Nu.sı	Tarihi	Nu.sı						
55-K-III	36056	8											
Poligon	Nu.	Y		X		Poligon	Nu.	Y		X			
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm		
	47584	490788	56	422644	40								
47585	620	61	645	32									
47586	620	26	863	48									

Ölçü huzurunda yapılmıştır		Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Unvan	Taşınmaz Maliki	Kadastro.....	Kadastro.....	Kontrol Memuru	Kontrol Müh.	Kadastro Müdürü
İsim						
Tarih						
İmza						Tarih:...../...../.....

Çizelge 3.3: Aplikasyon krokisi

## UYGULAMA FAALİYETİ

Büro (sınıf) ortamında kâğıt üzerinde uygun bir kadastro parseli oluşturulacak ve bu parsel okul sınırları içinde zemine applike edilecektir. Bu uygulama ile ilgili teknik çalışmaları yapınız.

İşlem Basamakları	Öneriler
➤ Kâğıt üzerinde uygun bir kadastro parseli oluşturunuz.	➤ Parsel boyutlarını, üzerinde (okul sınırları içinde) rahatlıkla çalışabileceğiniz büyüklükte oluşturunuz.
➤ Aplikasyon yöntemini seçiniz ve bu seçtiğiniz yönteme uygun olarak aplikasyon yapılacak parsel için ölçü değerlerini kâğıt üzerinde belirleyiniz.	➤ Parsele ait ölçü değerlerini oluştururken değişmez tesisleri dikkate alınız.
➤ Aplikasyon işlemi için istem belgesi düzenleyiniz.	➤ İstem belgesini düzenlerken tapu bilgilerini kendiniz veriniz.
➤ Başvuru fişi düzenleyiniz.	➤ Başvuru fişi düzenlerken tapu bilgilerini kendiniz veriniz.
➤ Seçilen aplikasyon yöntemine uygun aletleri kullanarak noktaları zeminde işaretleyiniz.	➤ İşaretlenen noktalarla zemin uygunluğunu kontrol ediniz.
➤ Gerekli kontroller sonrası zeminde işaretlenen noktaları röperleyiniz.	➤ Noktaları çevredeki sabit tesis ve noktalardan röperleyiniz.
➤ Parsele ait aplikasyon krokisini çizin.	➤ Aplikasyon krokisini çizerken ölçü değerlerini ve varsa poligon noktalarını gösteriniz.

## KONTROL LİSTESİ

Bu faaliyet kapsamında aşağıda listelenen davranışlardan kazandığınız beceriler için **Evet**, kazanamadığınız beceriler için **Hayır** kutucuğuna (X) işareti koyarak kendinizi değerlendiriniz.

Değerlendirme Ölçütleri	Evet	Hayır
1. Kâğıt üzerinde uygun bir kadastro parseli oluşturduğunuz mu?		
2. Aplikasyon yöntemini seçerek seçtiğiniz yöntemeye uygun olarak aplikasyon yapılacak parsele ait ölçü değerlerini kâğıt üzerinde belirlediniz mi?		
3. Aplikasyon işlemi için istem belgesi düzenlediniz mi?		
4. Başvuru fişi düzenlediniz mi?		
5. Seçilen aplikasyon yöntemine uygun aletleri alarak noktaları zeminde işaretlediniz mi?		
6. Gerekli kontroller sonrası zeminde işaretlenen noktaları röperlediniz mi?		
7. Parsele ait aplikasyon krokisini çizdiniz mi?		

## DEĞERLENDİRME

Değerlendirme sonunda “Hayır” şeklindeki cevaplarınızı bir daha gözden geçiriniz. Kendinizi yeterli görmüyorsanız öğrenme faaliyetini tekrar ediniz. Bütün cevaplarınızı “Evet” ise “Ölçme ve Değerlendirme”ye geçiniz.

## ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

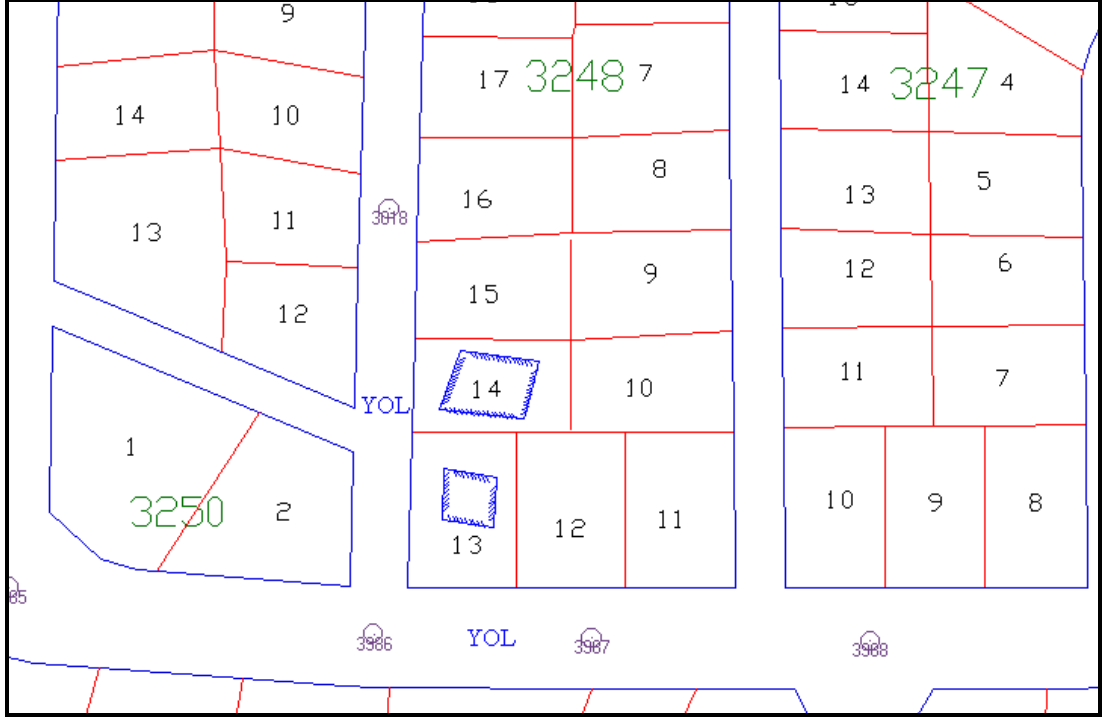
Aşağıda boş bırakılan parantezlere, cümlelerde verilen bilgiler doğru ise D, yanlış ise Y yazınız.

1. ( ) Tescilli haritalardaki parsel köşe noktalarının zeminde yeniden belirlenmesi işlemine aplikasyon denir.
2. ( ) Aplikasyon, tescili gerektiren bir işlemdir.
3. ( ) Görevli kadastro elemanları, aplikasyon için gerekli inceleme ve her türlü çalışmaları büroda yapar.
4. ( ) Aplikasyonu yapılan parselin zeminde belirli olmayan sınır köşe noktaları, sabit noktalardan röperlenerek Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen zemin tesisi ile işaretlenir.
5. ( ) Aplikasyon krokisinde, sadece applike edilen parsel ile komşu parsel numaraları gösterilir.
6. ( ) Aplikasyon, nirengi, poligon ve diğer sabit noktalara dayanılarak yapılır.
7. ( ) Aplikasyonu yapılan parselin sınır noktaları, etrafında mevcut yapı, elektrik direği, kuyu, imar poligonu vb. noktalarından röperlenir ve ölçüler aplikasyon krokisinde gösterilir.
8. ( ) Paftadan ölçü alınmak suretiyle yapılan aplikasyonlarda, yalnızca applike edilecek parselin değil tüm çevre parseller ile mümkünse adanın tamamı dikkate alınarak uygulama yapılır.

## DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı cevap anahtarıyla karşılaştırınız. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt ettiğiniz sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrarlayınız. Cevaplarınızın tümü doğru ise “Modül Değerlendirme”ye geçiniz.

# MODÜL DEĞERLENDİRME



Adana ili Yüreğir ilçesi Karaömerli mahallesinde 3248 ada 13 parsel 32 pafta 650,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Ayşe Öcal üzerine kayıtlı arsanın harita (plan) örneği, yer gösterme krokisi ve aplikasyon krokisi çıkarılacaktır. İlgili paftanın bir kısmı ve ölçü değerleri verilmiştir. 13 nu.lu parselin köşe noktalarının (1, 2, 3, 4) koordinat değerleri de verilmiştir. Bu uygulama ile ilgili teknik çalışmaları yapınız.

## Koordinat Değerleri

Nu.	Y		X	
P.3986	496519	19	419530	54
P.3987	496590	14	419543	96
P.3018	496553	09	419613	92
1	496524	74	419561	10
2	496546	42	419568	46
3	496553	14	419538	20
4	496531	21	419534	89

### Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri

D.N.	B.N.	Açı	Mesafe
P.3986	P.3987	0.0000	72.21
	1	323.3379	31.06
	2	351.5473	46.68
	3	397.7737	34.80
	4	389.7953	12.78
	P.3018	336.4810	90.01

İşlem Basamakları	Öneriler
➤ İstenen harita (plan) örneği için istem belgesi düzenleyiniz.	➤ İstem belgesini düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ Başvuru fişi düzenleyiniz.	➤ Başvuru fişi düzenlerken verilen tapu bilgilerinden yararlanınız.
➤ İlgili parsel için paftayı temin ediniz.	➤ İlgili parsel için verilen pafta örneğinden yararlanınız.
➤ Harita (plan) örneğini hazırlayınız.	➤ Harita (plan) örneği hazırlarken parselin sınırları ile komşu parsel numaraları ve pafta ölçeğini gösteriniz.
➤ Parselin konumunu gösterir krokiyi çiziniz.	➤ Parselin konumunu gösterir krokiyi çizerken parselin yerini, bilinen yollara ve tesislere göre tarif eden ölçeksiz bir kroki hazırlayınız.
➤ Parsel köşe noktalarını röperleyiniz.	➤ Parsel köşe noktalarını kâğıt üzerinde çevredeki sabit tesis ve noktalardan röperleyiniz. Röper ölçü değerlerini kendiniz oluşturunuz.
➤ Parsel için aplikasyon krokisini çiziniz.	➤ Aplikasyon krokisini çizerken ölçü değerlerini ve varsa poligon noktalarını gösteriniz.

## KONTROL LİSTESİ

Bu faaliyet kapsamında aşağıda listelenen davranışlardan kazandığınız beceriler için **Evet**, kazanamadığınız beceriler için **Hayır** kutucuğuna (X) işareti koyarak kendinizi değerlendiriniz.

Değerlendirme Ölçütleri	Evet	Hayır
1. İstenen harita (plan) örneği için istem belgesi düzenlediniz mi?		
2. Başvuru fişi düzenlediniz mi?		
3. İlgili parsel için paftayı temin ettiniz mi?		
4. Harita (plan) örneğini hazırladınız mı?		
5. Parselin konumunu gösterir krokiyi çizdiniz mi?		
6. Parsel köşe noktalarını röperlediniz mi?		
7. Parsel için aplikasyon krokisini çizdiniz mi?		

**Aşağıdaki soruları dikkatlice okuyunuz ve doğru seçeneği işaretleyiniz.**

1. Parselin tescilli haritasından aynen alınan örneğine verilen isim aşağıdakilerden hangisidir?  
A) Yer gösterme krokisi  
B) Harita (plan) örneği  
C) Aplikasyon krokisi  
D) İstem belgesi
2. Harita (plan) örneğinde hangi bilgi yer almaz?  
A) Parselin sınırları  
B) Komşu parsel numaraları  
C) Pafta ölçeği  
D) Koordinat değerleri
3. Taşınmaz malın bulunduğu yerin, herhangi bir ölçme işlemi yapılmadan paftasından faydalanılarak mahallinde ilgisine gösterilmesine verilen isim aşağıdakilerden hangisidir?  
A) Parselin yerinde gösterilmesi  
B) Aplikasyon  
C) Harita (plan) örneği çıkarmak  
D) Parselasyon
4. Parselin yerinde gösterilmesi işlemine başvuru için gerekli olan belgeler nelerdir?  
A) Malikin ikametgâhı ve vesikalık resmi  
B) Taşınmazın tapu senedi ve malikin kimliği  
C) Malikin sabıka kaydı ve kimlik bilgileri  
D) Taşınmaza ait emlak beyanı
5. Tescilli haritalardaki parsel köşe noktalarının zeminde yeniden belirlenmesi işlemine verilen isim aşağıdakilerden hangisidir?  
A) Poligonasyon  
B) Nivelman  
C) Aplikasyon (yer tespiti)  
D) Yer gösterme
6. Aplikasyon krokisinde hangi bilgi yer almaz?  
A) Taşınmaz malikinin adresi  
B) Aplikasyon ölçü değerleri  
C) Poligon noktaları koordine değerleri  
D) Parsel köşe noktalarının koordine değerleri

## **DEĞERLENDİRME**

Cevaplarınızı cevap anahtarıyla karşılaştırınız. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt ettiğiniz sorularla ilgili konuları faaliyete geri dönerek tekrarlayınız. Cevaplarınızın tümü doğru ise bir sonraki modüle geçmek için öğretmeninize başvurunuz.



# CEVAP ANAHTARLARI

## ÖĞRENME FAALİYETİ -1'İN CEVAP ANAHTARI

1	Doğru
2	Yanlış
3	Yanlış
4	Doğru
5	Doğru
6	Yanlış

## ÖĞRENME FAALİYETİ -2'NİN CEVAP ANAHTARI

1	Doğru
2	Doğru
3	Yanlış
4	Doğru
5	Yanlış
6	Doğru

## ÖĞRENME FAALİYETİ -3'ÜN CEVAP ANAHTARI

1	Doğru
2	Yanlış
3	Yanlış
4	Doğru
5	Yanlış
6	Doğru
7	Doğru
8	Doğru

## MODÜL DEĞERLENDİRMENİN CEVAP ANAHTARI

1	B
2	D
3	A
4	B
5	C
6	A

## KAYNAKÇA

- KOÇAK Hüseyin, G Öcal DÖRTGÖZ, Metin BEYAZ, **Tapu-Fen İşlemleri**, Dağpaş Matbaacılık, Ankara, 2002
- ÖZGEN Gündoğdu, **Topografya (Ölçme Bilgisi)**, Atlas Kitabevi, İTÜ Matbaası, İstanbul, 1993
- SARIBIYIK Tahsin, **İmar Bilgisi ve Uygulaması**, Hilmi Usta Matbaacılık, Ankara, 2000
- TKGM Fen Dairesi Başkanlığı Genelge eki, **Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri**, Türk Tarih Kurumu Basımevi, 1993
- [www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)